

# JAK JE MOŽNÉ PRODLOUŽIT ŽIVOTNOST ZATEPLENÝCH FASÁD?

Úvodem našeho nového seriálu, který pro vás připravila firma Fasádní Servis®, vás seznámíme se základním povědomím o doporučené údržbě fasád bytových domů, a také se základními radami pro všechna SVJ a bytová družstva, která se o tuto problematiku zajímají.



## PROČ ZAVČASU ČISTIT FASÁDU?

Hlavním důvodem k čištění zateplené či minerální fasády je fakt, že tímto krokem zamezíte jejímu pohledovému znehodnocení a předejete hloubkovému znečištění. Je to také zároveň první důležitý krok k prodloužení její životnosti. K tomu sice samotné čištění nestačí, ale nazvěme to třeba odrazovým můstkem ke správné péči o fasádu.



## 7 BODŮ, KTERÉ BY VÁS PŘED ČIŠTĚNÍM FASÁDY MĚLY ZAJÍMAT

Na trhu vyrostlo mnoho firem, které čištění fasád a jejich údržbu nabízejí. Tak, jako v každém oboru, platí i zde, že můžete narazit na značné kvalitativní rozdíly, a to jak v přístupu, provedení, technologii i v ceně, tak v neposlední řadě v poskytované garanci životnosti čisté fasády. Co je tedy pro vás z hlediska prvního kroku „čištění“ fasád důležité?

1. Firma musí odborně posoudit stav vaší fasády a provést důkladnou vstupní inspekci. S výsledky o stavu fasády je povinná vás seznámit.
2. Na základě těchto výsledků musí zvolit co nejšetrnější metodu čištění s ohledem nejen na vyčištění, ale také na životnost fasády.
3. Proto by zvolená firma měla disponovat širokou škálou čistících metod, aby mohla vždy zvolit tu nejšetrnější a nejvhodnější variantu dle stavu znečištění a typu fasády.
4. Ukázka technologického provedení, tedy čištění, by měla být samozřejmostí.
5. Osobní prezentaci firmy, vysvětlení celého postupu a doložení referencí si stanovte jedním z kritérií výběru.

6. Hodně vám napoví i webové stránky firmy, kde by měl být kvalitní, srozumitelný a vypovídající obsah.
7. V neposlední řadě posuzujte také přístup a zákaznický servis. Opravdu věříte, že kdo se nechová slušně a vstřícně k zákazníkům, odvede precizní práci?

## NA CO SI DEJTE URČITĚ POZOR

- Nepovažujte emailovou nabídku bez osobní inspekce vaší fasády a bez vzorové ukázky za stoprocentní.
- Vězte, že zateplené fasády jsou velmi citlivé na použití klasických tlakových čistících systémů – tzv. wapky.
- Díky speciálním systémům je možné čistit fasádu zcela šetrně už při tlaku 40–60 barů. Klasická wapka, která je základem tlakového mytí, má tlak 110–130 barů.
- Použití chemické agresivní složky, tzv. biocidních čistících na bázi chloru, snižuje povrchovou soudržnost a tím životnost fasády. Navíc se tyto složky po dobu čištění uvolňují do vzduchu a okolí domu.
- Kontrolovat můžete i provedení. Konstantní vzdálenost čistící hlavičky od fasádního povrchu je doporučena 3–5 cm.
- Pozor na extrémně rychlé termíny provedení realizace. Dobře provedená práce si žádá svůj čas.
- Souhrnná cena bez jednotlivých položek. Vyžadujte strukturovaný rozpočet včetně rozpisu všech položek.
- Skutečně rozumíte specifikaci životnosti a jejím garančním podmínkám uvedeným ve smlouvě?

Ptejte se, chtějte vše vysvětlit, nezustávejte v ničem na pochybách nebo u svých domněnek. Odpovědi na své otázky byste měli dostat ideálně ještě dřív, než je vyřknete.

## PROČ SI DŮKLADNĚ VYČIŠTĚNÁ FASÁDA ZASLUŽÍ DLOUHODOBOU OCHRANU?

Každý člen výboru a majitel bytové jednotky by měl vzít na vědomí fakt, že především zateplené fasády systému ETICS není vhodné opakovaně zatěžovat čištěním, a to jak tlakovým, parním, chemickým či jiným.

Fasáda se opakovaným čištěním stává méně soudržnou a více porézní, což jednoznačně snižuje její životnost. Co byste měli od kvalitní ochrany povrchu očekávat, aby vám přinesla prodloužení životnosti vaší fasády?

- Dlouhodobou ochranu vyčištěné fasády s minimální dobou životnosti 10 let.
- Garanci na udržitelnost funkčnosti ochranného systému po smluvní dobu.
- Přesnou specifikaci garance zvoleného ochranného systému, tzn. jak lze vyhodnotit po uvedené době životnosti, že ochrana je funkční a vaši fasádu chrání, samozřejmě uvedeno ve smlouvě.
- Po skončení garanční lhůty ochrany vyčištěné fasády, např. 10 let, by mělo být dostačující ochranný systém pouze obnoven bez nutnosti opakovaného čištění.
- 100% ochranu proti UV záření – zamezení UV degenerace fasády/šisování barev.
- 100% ochranu proti šednutí – zamezení ulpívání atmosférických nečistot.
- 100% ochranu proti zelenání – zamezení tvorby a vzniku řas/ zelenání fasády.
- 100% ochranu proti černání – zamezení tvorby a vzniku plísní/ lokálního černání fasády.
- Výše uvedená jakostní kritéria by měla být dodržena ve 100% trvalé účinnosti po celou dobu záruční smluvní garance dle smlouvy o dílo.



**FASÁDNÍ SERVIS®**

**Přemýšlíte o údržbě, čištění  
a ochraně vaší fasády?**

Zašlete nezávaznou poptávku na  
**info@cistenifasad.cz**  
nebo na info@cista-fasada.cz,  
nebo nás kontaktujte na telefonu

**606 741 841**

Více informací naleznete na webových  
portálech firmy Fasádní Servis

**www.cistenifasad.cz**  
nebo www.cista-fasada.cz